



Bostadsrättsföreningen Luftskeppet

**Protokoll årsstämma:
HSB BRF Luftskeppet i Stockholm
2025-04-24**

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelseordförande Richard Arvelius hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Val av stämмоordförande

Thomas Lindman valdes som stämmans ordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Michelle Petrova som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Föreningens medlemmar prickades av vid ankomst.

Röstlängden fastställdes till 43st röstberättigade medlemmar, varar 1 fullmakt.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma.

Stämman beslutade att om närvarorätt för stämмоordförande och protokollförare samt två externa deltagare, varar ett biträde.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde Magnus Walltin och Maria von Bredow som justerare av protokollet.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman valde Magnus Walltin och Maria von Bredow som rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman fann att kallelse har skett i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämman beslutade att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse gicks igenom av internrevisor Robin Roy och lades till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att balansera resultatet i ny räkning.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag 5 prisbasbelopp exkl sociala avgifter som arvode till styrelsens ledamöter att inom sig fördela som arvoden.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om 40 % exkl sociala avgifter av ett prisbasbelopp som arvode till föreningens internrevisor.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om 40 % exkl sociala avgifter av ett prisbasbelopp som arvode till valberedningen.

Extern revisor arvoderas på löpande räkning.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av 9 styrelseledamöter och inga suppleanter.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Omval:

Richard Arvelius, Omval 2 år.

Marianne Westin, Omval 2 år.

Jonas Wahlström, Omval 2 år.

Susanne Sandström, Omval 1 år.

Nyval:

Linn Hjort, Nyval 2 år.

Jonny Kock, Nyval 1 år.

Valberedningen föreslår att Linn Hjort väljs till styrelsens ordförande för en tid om 1 år till årsstämman 2026.

Stephanie Bleier 1 år kvar som styrelseledamot.

Johan Bergenblad 1 år kvar som styrelseledamot.

HSB-Ledamot Dan Eriksson.

18. Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamot Dan Eriksson presenterade sig för stämman.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om att föreningens revisorer ska vara 2 stycken. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund Borevision.

20. Val av revisor/er och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att utse Robin Roy för en tid om 1 år (omval) till föreningens internrevisor.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av 2 stycken ledamöter.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman valde Karin Thorasdotter som sammankallande i valberedningen.

Stämman valde Mia Johannesson Deurell omval som ledamot i valberedningen.

23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor, samt övriga representanter i HSB

Stämman valde ingen representant/ombud.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

24a) Motion från medlem Karin Thorasdotter att göra en översyn av belysning i förråd.

Stämman beslutade att anta motionen.

24b) Motion från medlemmarna Anna Krygina och Mia Johannesson Durell att inkludera fönster och balkongdörrsbyte i underhållsplanen.

Stämman beslutade att anta motionen.

24c) Motion från medlemmarna Anna Krygina och Mia Johannesson Durell att säga upp trädgårdstjänsten

Stämman beslutade att avslå motionen.

24d) Motion från medlem Jonny Kock att ge tillgång till tvättstugan med alla nyckelbrickor/taggar.

Stämman beslutade att anta motionen.

24e) Motion från medlem Linn Hjort att ändra tiderna på tvättpassen i tvättstugan.

Stämman beslutade att anta motionen.

24f) Förslag från styrelsen att ändra användning av uppsagda lokaler på Luftskeppsgatan 2, Pilotgatan 2-4 och Pilotgatan 12

Stämman ställde frågor och styrelsen besvarade.

Stämman beslutade att anta propositionen.

25. Föreningsstämmans avslutande

Stämmoordförande Thomas Lindman tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stockholm 2025-04-24

Stämmoordförande
Thomas Lindman

Stämmosekreterare
Michelle Petrova

Justerare Magnus Walltin

Justerare Maria von Bredow

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Michelle Petrova

Stämmosekreterare

På uppdrag av: Borätt Forum

Serienummer: e55b12d63e0760[...]fcd8eb329a0ea

IP: 185.106.xxx.xxx

2025-04-29 11:18:02 UTC



Thomas Bo Henrik Lindman

Stämмоordförande

På uppdrag av: Borätt Forum AB

Serienummer: 4331c85993d7d7[...]0643852352c61

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-04-29 11:18:18 UTC



MARIA VON BREDOW

Justerare

På uppdrag av: Brf Luftskeppet

Serienummer: 1233d964ce83c6[...]3da5588b12d15

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-04-29 11:53:14 UTC



LARS MAGNUS WALLTIN

Justerare

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: 7dad42d4ae72c1[...]e2f8102e10798

IP: 87.96.xxx.xxx

2025-04-29 15:43:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.