AV STYRELSEN HÄNSKJUTEN FRÅGA TILL BRF LUFTSKEPPET FÖRENINGSSTÄMMA 2025

ÄNDRAD ANVÄNDNING AV LOKALER PÅ LUFTSKEPPSGATAN 2, PILOTGATAN 2 - 4 OCH PILOTGATAN 12.

Bakgrund
Under vintern 2024/2025 sades fem avtal, fördelade på två hyresgäster, för föreningens kommersiella lokaler upp. Det avser yta som spänner över adresserna Luftskeppsgatan 2 och Pilotgatan 12 samt fyra lokaler på adresserna Pilotgatan 2 och 4.

Då föreningen genomfört lyckade konverteringar i tre omgångar av tidigare tomma lokaler till bostäder är styrelsens initiala idé att göra detta även med dessa lokaler.

Fördelarna är såklart ekonomiska där vi dels får in ett belopp vid försäljningen av lägenheterna, som kan sänka våra lån, samt att vi genom nya månadsavgifter för lägenheterna säkrar en intäkt för all framtid. Det sista till skillnad från ett hyresavtal där hyresgäst kan avsluta avtalet och lämna ett intäktsbortfall som följd.

Färre lokalhyresgäster minskar även de administrativa sysslorna samt att underhållsansvaret för ytorna som blir lägenheter går över till bostadsrättsinnehavaren av dessa.

Till sist finns det även en trygghetsaspekt där en bostadsrättsinnehavare blir medlem i föreningen och därmed bör få en mer personlig koppling till vår gemensamma egendom.

Förslag till beslut
Att stämma godkänner ändrad användning av lokaler på Luftskeppsgatan 2, Pilotgatan 2 – 4 och Pilotgatan 12 till bostäder samt ger styrelsen i uppdrag att genomföra konvertering av nämnda lokaler till bostäder på det vis denna finner lämpligast.